

Comune di Borgo Ticino (Novara)

DECRETO ESPROPRIO DI SERVITU' Rep. n. 331 del 10/10/2024 LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CONDOTTA DI FOGNATURA E ACQUEDOTTO DA LOC. MIRABELLA ALLA VIA PRIVATA RAFFELLO – ART. 23 D.P.R. 327/2001 E S.M.I.I.**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

...(omissis)...

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

ART.1 – Costituzione servitù coattiva

E' disposta in favore del **COMUNE DI BORGO TICINO** c.f. 80009810039, con sede in Via Circonvallazione n. 37 – 28040 Borgo Ticino (NO) l'espropriazione dei diritti reali occorrenti per la costituzione di una servitù sui beni immobili in Comune di Borgo Ticino (NO), necessari per il passaggio di condotte fognarie ed acquedottistiche di collegamento dalla Loc. Mirabella alla Via Raffello, l'individuazione catastale, ricade sui seguenti mappali, di proprietà dei rispettivi intestatari accanto indicati:

ditta	Foglio	Mapp.	superficie
DE ROSSO MARIA SANTINA ...(omissis)... VESCIO MICHELE FRANCO ...(omissis)...	24	428	90,00
DE ROSSO MARIA SANTINA ...(omissis)... VESCIO MICHELE FRANCO ...(omissis)...	24	34	335,00
ZETA SAS DI ZANOTTI FRAGONARA PIETRO & C ...(omissis)...	21	539	95,00
CALI' FILIPPO ...(omissis)...	21	221	167,50
CICCO ANTONIO ...(omissis)...	21	223	85,00
GALLO RAFFAELE ...(omissis)...	21	224	145,00
DE ROSSO CRISTINA ...(omissis)... DE ROSSO PAOLA...(omissis)... FOSSATI GIOVANNA...(omissis)...	21	381	107,50
DE ROSSO CRISTINA ...(omissis)... DE ROSSO PAOLA ...(omissis)... FOSSATI GIOVANNA...(omissis)...	21	375	107,50
RAMPONI FRANCESCA ...(omissis)... RAMPONI GIAN PIETRO ...(omissis)...	21	374	37,50
BIDESE ANNA ...(omissis)... FANCHINI GIANLUCA ...(omissis)... FANCHINI LUCIANO ...(omissis)... FANCHINI EMANUELA ...(omissis)...	21	229	2,50
SELVIGIA IMMOBILIARE S.R.L ...(omissis)...	21	230	400,00

ditta	Foglio	Mapp.	superficie
BOSCARI LOREDANA ...(omissis)... VENTURINI MARIO ...(omissis)...	21	231	352,50
ROVEDA PATRIZIA ...(omissis)... ROVEDA TIZIANO MAURO ...(omissis)...	21	569	22,50
LIMONGI FRANCA ...(omissis)... QUIRIGHETTI ANDREA ...(omissis)... QUIRIGHETTI MASSIMO ...(omissis)...	21	706	155,00
BELOSSI MARISA ...(omissis)...	21	232	32,50
TADDEO GIOVANNI ...(omissis)...	21	233	22,50
CERUTTI TERESA ...(omissis)...	21	234	25,00
BERGONZI SERGIO ...(omissis)...	21	235	55,00
QUIRIGHETTI GIOVANNI ...(omissis)... FANTUZ LAURA ...(omissis)... FANTUZ ELENA PAOLA...(omissis)... QUIRIGHETTI GIOVANNI CARLO ...(omissis)... FANTUZ ANGELO FELICE...(omissis)... COMOND TERESINA ...(omissis)... BOIN SAMANTA ...(omissis)...	21	202	605,00
MARCHIO BRUNO ...(omissis)... VILLELLA ANTONIETTA ...(omissis)...	21	236	62,50
MARCHINI ELIANA ...(omissis)...	21	237	45,00
MASTROIANNI ...(omissis)... MINNITI Antonio ...(omissis)...	21	170	147,50
PETTERLIN SERGIO ...(omissis)... PETTERLIN ROSANNA ...(omissis)...	21	171	537,50
MASTROIANNI Luigina ...(omissis)... MINNITI Antonio ...(omissis)...	21	169	340,00
GALLO & VILLELLA SRL ...(omissis)...	21	77	202,50
GALLO & VILLELLA SRL ...(omissis)...	21	76	217,50
EL.MA COSTRUZIONI S.A.S. DI MARCHIO MAURIZIO & C. ...(omissis)...	21	75	20,00
FORTINA CLARA ...(omissis)...	21	74	105,00
MANCUSO PASQUALE ...(omissis)...	21	592	140,00
MASTROIANNI Luigina ...(omissis)... MINNITI Antonio ...(omissis)...	21	170	20,00

Per tutti i beni suddetti è stata stabilita un'indennità complessiva pari a 10.111,06 €, di cui 9.909,36 € versati ai rispettivi aventi titolo in quanto accettata, per la somma di 201,70 € sono stati effettuati depositi presso la Ragioneria Territoriale dello stato competente;

ART.2 – Oggetto e condizioni della servitù

L'intera fascia di mq 5.005,00 è da considerare sottoposta a servitù perpetua di passaggio e mantenimento delle condutture con servitù di passo e transito con qualsiasi veicolo per accesso alle

medesime per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria a favore del Comune di Borgo Ticino, di ogni suo concessionario, incaricato o di chi ad esso possa subentrare. I danni prodotti alle cose in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzione, esercizio degli impianti, saranno determinati in contraddittorio con i proprietari ed a carico del titolare del diritto di servitù o facente funzione.

La condotta e le opere sussidiarie sono inamovibili e potranno essere rimosse qualora ne sia comprovata l'assoluta necessità.

Il Comune di Borgo Ticino o chi per esso potrà accedere liberamente ed in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, manutenzione riparazione ed esercizio dei medesimi.

Le ditte interessate dal decreto si impegnano per se ed i successivi aventi causa e lasciare libera la fascia asservita, a non costruire opere di alcun genere e/o piantumazioni ed ad astenersi da qualsiasi atto che possa costituire pericolo per le condotte.

Restano a carico delle ditte i tributi e gli oneri gravanti sui fondi.

ART. 3 – Regime fiscale

I beni sopra descritti, sono ubicati in zone omogenee di tipo C di cui al D.M. del 02 Aprile 1968 n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto sono soggette a ritenuta fiscale ai sensi della normativa vigente;

ART. 4 – Modalità di notifica ed esecuzione del decreto

Il presente Decreto verrà notificato come previsto dall'art. 23 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. comma 1) lett. h);

Quanto all'esecuzione, si da atto che il presente Decreto è, di fatto già eseguito in forza del verbale di immissione in possesso del 05/04/2016 ai sensi dell'art. 24 comma 4° del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ART. 5 – Registrazione, trascrizione e pubblicazione

Dopo la pubblicazione, si provvederà senza indugio, a norma di legge, alla registrazione e trascrizione del decreto presso gli uffici competenti, esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" d.P.R. 26/10/1972 n. 642 e s.m.i., è altresì soggetto alla imposta ipotecaria ai sensi della L. n. 1149 del 22/11/1967 e risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2022 ed all'imposta di registro ai sensi del d.P.R. 26/04/1986 n. 131 e s.m.i.;

Un estratto del Decreto è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ed una copia del medesimo verrà pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Borgo Ticino.

ART. 6 – Modalità e termini per il ricorso

L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella

somma depositata. Avverso al presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto presso il TAR Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Borgo Ticino, lì 10/10/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Mancin Cristian